



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0042109/VUP/2023/JZí

Poděbrady, dne 19.6.2023

Spis. zn.: MEUPDY/0030406/VUP/2023/JZí

Oprávněná
úřední

osoba: Ing. Jana Zítová

Tel.: 325 600 270

E-mail: zitova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 330.2

Skart. V/5

zn.:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Komenského 156
Poděbrady III
290 01 Poděbrady 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.5.2023 podal

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace, PhDr. Jana Poláková, IČO 00069175, Komenského 156, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1, kterou zastupuje ERPLAN s.r.o., Ing. Dušan Lošonský - jednatel, IČO 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady
Poděbrady, Poděbrady III č.p. 156, Komenského 7**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1914 v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- změna dokončené stavby
- stavební úpravy v části 1NP, kde se nachází výukové prostory pro vaření = cvičné kuchyně; místnosti budou nově "otevřeny", tzn., že se otvory mezi jednotlivými původními místnostmi zvětší a vznikne nově jedna velká místnost cvičné kuchyně

- do ul. Turinského bude nově místo jednoho okenního otvoru vybudován dveřní otvor pro vstupní dveře
- budou provedeny komplet nové rozvody technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektroinstalace, rozvody vzduchotechniky), bude vytvořena nová tuková kanalizace a na dvoře bude vybudován lapol
- nová kanalizační přípojka v místě stávající kanalizační přípojky do ul. Turinského (rekonstrukce stávající)
- podle projektové dokumentace „PD-Modernizace školních kuchyněk-HŠ Poděbrady“ z listopadu 2022, kterou vypracoval projekční ateliér ERPLAN s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Milan Oplíštil (ČKAIT-0601626)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „PD-Modernizace školních kuchyněk-HŠ Poděbrady“ z listopadu 2022, kterou vypracoval projekční ateliér ERPLAN s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Milan Oplíštil (ČKAIT-0601626); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS:
 - a) Prostory obou cvičných kuchyní (č. N-101 a N-110) vybavit umyvadlem s přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody.
 - b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody, bude provedeno v rozsahu „kráceném“. Odběr vzorku pitné vody bude proveden z výtokového kohoutu u umyvadla v prostoru cvičné kuchyně č. 1 (č. N-101) prostřednictvím oprávněného subjektu.
 - c) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
 - d) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží KHS měření hluku z provozu vzduchotechnických jednotek při plném výkonu před oknem kanceláří na protilehlé straně ve výšce 2 m a ve výšce 5 m. Měření provést včetně analýzy třetiooktávového spektra oprávněným subjektem.
 - e) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby – cvičná kuchyně č. 1 (č. N-101) a cvičná kuchyně č. 2 (č. N-110) k ověření splnění normových požadavků.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska DO památkové péče:
 - a) Oboje nové vstupní dveře (v západní boční fasádě i ve stávajícím otvoru ve dvoře) budou provedeny jako dřevěné. Dveře v západní boční fasádě budou kazetové s krycím nátěrem v hnědém odstínu dle stávajících vstupních dveří. Dveře ve dvoře mohou být jednoduché bez kazet. Přesný návrh obou dveřních výplní včetně finální barevnosti bude v dostatečném časovém předstihu před zadáním do výroby předložen k posouzení a odsouhlasení zástupcům památkové péče.
 - b) Fasáda bude opravena vápennou nebo mírně nastavenou vápennou jádrovou omítkou. Finální štuk bude vápenný nebo mírně nastavený vápenný a strukturou bude maximálně odpovídat stávajícímu štku v navazujících plochách.
 - c) Sokl bude v případě poškození opraven teracem shodné struktury a barevnosti jako je stávající.
 - d) Doplnění a případná lokální oprava plastického členění fasády bude provedeno tradičně štukatérsky za pomoci šablon při zachování původních tvarů a profilací. Šablony budou vyrobeny na základě sejmutí profilace z dobře čitelného, druhotně nezkomoleného úseku příslušného plastického prvku.
 - e) Šambrána okolo nově vytvořeného vstupu v západní boční fasádě bude ve spodní části doplněna shodně se šambránami okolo původních hlavních vstupů. Tzn. profilace bude

pod vrchní hranou soklu pravoúhle zalomena směrem k otvoru a zbývající část šambrány bude plochá bez profilace.

- f) Finální fasádní nátěr bude vápenný či silikátový ve shodném odstínu s navazujícími plochami. Shodnost barevnosti bude ověřena na místě na fyzických vzorcích, a to za účasti zástupců památkové péče a bude jimi odsouhlasena.
 - g) Přístřešek ve dvoře může být nově opatřen krytinou z polykarbonátu, skleněnou krytinou, event. falcovaným plechem.
 - h) Plocha dvora bude opatřena kamennou dlažbou ve formě dlažebních kostek či velkoformátové kamenné dlažby. Krajně lze připustit betonovou dlažbu světle šedé barvy s obdélnými či čtvercovými dlažebními prvky.
 - i) Nové klempířské prvky budou opatřeny matným nátěrem nebo budou ponechány surové bez barevné povrchové úpravy. Klempířské prvky nebudou poplastované.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních:
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření dne 10.3.2023 č.j. 0660/2023
 - GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 20.2.2023 č.j. 5002762043 v zájmovém území stavby se nachází STL plynovodní přípojka
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 30.3.2023 č.j. 0101914975 dojde ke střetu s podzemní sítí NN
 - CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyjádření dne 1.2.2023 č.j. 32654/23 dojde ke střetu se SEK
 - Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města vyjádření dne 2.3.2023 č.j. MEUPDY/0014865/OSM/2023/PŠt
5. Dočasné zábory veřejného prostranství (dle výkresu C. 4 Situace záboru v M 1:200) je nutné zhotovitelem min. 3 týdny předem dojednat s dotčeným orgánem, tj. MěÚ Poděbrady, Odbor dopravy a nahlásit přesný termín a druh prováděných prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace, Komenského 156, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1
Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 4.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí nebo územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk závazné stanovisko dne 2.3.2023 č.j. KHSSC 09679/2023 Souhlas s podmínkami.
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí vyjádření dne 20.3.2023 č.j. MEUPDY/0019203/ZP/2023/ERo
- Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - památková péče závazné stanovisko dne 22.3.2023 č.j. MEUPDY/0020107/SC/2023/JKr Souhlas s podmínkami.
- Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města vyjádření dne 2.3.2023 č.j. MEUPDY/0014865/OSM/2023/PŠt
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření dne 10.3.2023 č.j. 0660/2023
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 20.2.2023 č.j. 5002762043 v zájmovém území stavby se nachází STL plynovodní přípojka
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 30.3.2023 č.j. 0101914975 dojde ke střetu s podzemní sítí NN
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyjádření dne 1.2.2023 č.j. 32654/23 dojde ke střetu se SEK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petra Adámková, Alena Bártová, Hana Bendová, Vojtěch Knypl, Václav Marek, PhDr. Dana Marková, Martin Mareš, PhDr. Petra Marešová, David Mikláš, Eva Poprová, Ing. Jiří Ulrich

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Zítová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ERPLAN s.r.o., IDDS: 3yw3gef

zastoupení pro: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace, Komenského 156, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Petra Adámková, K lukám č.p. 642/24, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Alena Bártová, Choťánky č.p. 33, 290 01 Poděbrady 1

Hana Bendová, Fügnerova č.p. 30/14, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Vojtěch Knypl, Komenského č.p. 41/5, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

Václav Marek, IDDS: c55y4bd

PhDr. Dana Marková, Cukrovarská č.p. 772, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Martin Mareš, Na Sídlišti č.p. 490, 289 07 Libice nad Cidlinou

PhDr. Petra Marešová, Na Sídlišti č.p. 490, 289 07 Libice nad Cidlinou

David Mikláš, U Vlečky č.p. 2508, 288 02 Nymburk 2

Eva Poprová, Kozinova č.p. 805, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Ing. Jiří Ulrich, Komenského č.p. 41/5, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - památková péče, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

ostatní

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I,
290 01 Poděbrady 1

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t